1. Syfte

Dessa ordningsregler säkerställer en trivsam, trygg och välskött koloniträdgårdsmiljö i Södra Tantolunden. Dessa lokala ordningsregler kompletterar Koloniträdgårdsförbundets ordningsföreskrifter, vilka alltid gäller i sin helhet och utgör miniminivån för alla föreningar. Inga lokala regler får ersätta eller upphäva förbundets bestämmelser. Reglerna gäller för alla medlemmar, deras gäster och eventuella medhjälpare inom området.

2. Allmän ordning och ansvar

1. **Lotten ska hållas i ett vårdat skick.**
Odling, gräsmatta, gångar och ytor ska skötas regelbundet och hållas fria från ogräs, skräp och sly.
2. **Ogräs, blast och växtmaterial ska komposteras på den egna lotten** eller lämnas på av kommunen anvisad plats. Inget får slängas i naturmark eller utanför området.
3. **Upplag av skräp, bråte eller material** är inte tillåtet på lotten.
4. **Lotten ska vara i huvudsak iordningställd senast 15 juni** varje år. Höststädning ska vara klar senast 1 december.
5. Tillsammans med kvartersombuden besiktigar styrelsen alla lotter vår och höst och ger, vid behov, anvisningar om lämpliga förbättringar och vid konstaterade brister utfärdas även formella krav på åtgärder.

3. Odling på lotten

Kolonistens uppdrag är att bedriva aktiv odling på lotten.

Häckar, Odling/gräsytor, växter och träds placering

1. Visa hänsyn till grannar. Växtlighet får inte orsaka problem för grannar genom skuggning, rötter, skymd sikt eller ogräs.
2. **Maxhöjder för häckar**:
    - Mot entrésida: **1,10 meter**
    - Mot gångar och vägar: **1,40 meter**
3. Träd och buskar ska hållas så att de inte växer in över grannens lott eller områdets gångytor.
4. Träd får inte tas ned eller planteras utan styrelsens godkännande.
5. Gångar ska hållas rensade från ogräs. Varje kolonist har ansvar för att rensa gången utanför sin lott, under sitt staket samt även hålla undan eventuell sly inom närområdet.
6. Rågångar ska hållas rena och framkomliga, här har alla kolonister ett gemensamt ansvar.

4. Byggnader, anläggningar och förändringar

1. Byggnader på koloniträdgårdslott ska följa gällande bestämmelser i arrendekontraktet och hållas i gott skick. *På lott för fritidsträdgård får byggnad inte uppföras, inte heller får lotten inhägnas med staket eller annat stängsel*
2. Ändringar av byggnader, uppförande av altaner, trädäck (max 15 kvm), murar eller andra permanenta konstruktioner kräver **styrelsens skriftliga godkännande**. I vissa fall måste bygglovsansökan behandlas av stadsbyggnadskontoret.
3. Den del av kolonilotten som används för gräsmatta och som används som sittplats får bara uppta en mindre del av lotten, cirka 10-15 kvadratmeter.
4. Partytält eller andra tillfälliga konstruktioner får användas i samband med enstaka festligheter och ska tas ner direkt efteråt.
5. Staket mellan lotter får endast sättas upp efter styrelsens skriftliga godkännande. Den som låser sin grind skall använda ett El 3-lås.
6. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister.

5. Eldning, avfall och sophantering

1. Eldning av trädgårdsavfall är endast tillåten under de veckor som staden anger för respektive år (vanligen en vecka på våren och en på hösten).
2. Eldning ska alltid ske med hänsyn till grannar och omgivning. och utan att orsaka skada eller obehag för övriga inom och utom området
3. Endast hushållssopor får lämnas i soprummen, under perioden 1 maj–15 oktober. Andra typer av avfall ansvarar medlemmen själv för att transportera bort.

6. Vatten, vattning och vattenposter

1. Vattning ska ske **varsamt och utan slöseri**. Spridare får inte lämnas på utan tillsyn.
2. Vattning ska ske tidig morgon eller kväll.

7. Parkering och transporter

1. **Biltrafik och parkering inom området är förbjudet**, förutom vid kortare lastning och lossning.
2. Tillfartsvägar måste alltid hållas fria för räddningstjänst.
3. Vid Tantolundsvägen nedre del finns en låsbar bom, som skall hållas stängd. Följ noggrant de instruktioner som från tid till annan skickas ut från styrelsen avseende låsning.

8. Djur inom området

1. Hundar ska hållas kopplade utanför den egna lotten.
2. Djur ska ha sådan tillsyn att de inte orsakar störningar för andra kolonister.

9. Arbetsplikt och gemensamma ytor

1. Varje medlem ska delta i gemensamma arbeten såsom städdag vår och höst och **minst 6 timmars arbetsplikt per år**.
2. Varje medlem ska också också delta i underhålls- och reparationsarbeten samt toalettstädning. Uteblir kolonist från kallat arbete, debiteras det belopp som från tid till annan fastställs av årsstämman. Medlem som vid laga förfall uteblir är skyldig att kontakta kvartersombud för att tilldelas annan arbetsuppgift.
3. Ansvaret för att hitta en arbetsuppgift gällande arbetsplikt ligger hos medlemmen, i samråd med kvartersombudet.
4. I uppdraget som kolonist ingår ansvar för att ta hand om sitt kvarter, i det ansvaret ingår att föreslå lämplig person som kvartersombud till styrelsen.
5. Alla medlemmar ska löpande vara tillgängliga för någon form av ytterligare funktionärsuppdrag, som kvartersombud, arbete i festkommittén eller i styrelsen.

10. Överlåtelse och upplåtelse av lott

1. Lott eller del av lott får **inte överlåtas, hyras ut eller lånas ut** utan styrelsens skriftliga godkännande.
2. Medlemmar får inte bruka annan kolonists lott utan styrelsens godkännande.
3. Kolonist är skyldig att teckna försäkring för sin kolonistuga.

11. Tillsyn och konsekvenser vid regelbrott

1. Styrelsen har mandat att genomföra nödvändiga kontroller och fatta beslut enligt stadgarna.
2. I de fall ordningsregler inte följs eller vid upprepade eller allvarliga överträdelser sker, beslutar styrelsen om följande:
    - Extra besiktning
    - Skriftlig anmärkning
    - Föreläggande/anmodan om åtgärd
3. Medlem som bryter mot dessa ordningsregler, medlemsavtal eller stadgar kan uteslutas ur föreningen och därmed mista arrenderätten till lotten.